

"Согласовано"

Председатель Совета МКД "Полякова, 28Б"

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6719,4	3,00р.	-764 917,33
2	Поступления средств			
	Плановые начисления собственникам			241 898,40
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			886 750,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-1 409 768,93

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Полякова, 28Б

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.24	31.03.25	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,19р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок. 5 шт.	0,02р.	1 250,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,09р.	7 000,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				841 750,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт (чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,29р.	23 000,00
	Замена кранов шаровых на спускниках	Ди 15 мм. тех.подполье, ХВС, ГВС-10шт.	0,05р.	4 000,00
	Монтаж системы автополива на придомовой территории.	330 м/п.	9,39р.	757 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка тепловычислителя ВКТ-7, 1 шт.	0,05р.	4 300,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя расхода Эмир - Прамер-550 -2 шт.	0,14р.	11 000,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя температуры КТПТР-01/80, 1 шт.	0,03р.	2 450,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
8	ЛИФТЫ			
	Замена оборудования	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах с 1-4 под. 4 шт.	0,25р.	20 000,00
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,25р.	20 000,00

Директор : _____ /А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объёмов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.